**UMOWA UŻYCZENIA ……../2024**

zawarta w dniu ……………..… 2024 r. pomiędzy:

**Gminą Miejską Słupca** z siedzibą przy ul. Pułaskiego 21, 62-400 Słupca, NIP: 667 -173-93-85, REGON: 311019355,

reprezentowaną przez: pełniącego funkcje Burmistrza Miasta Słupca – Jacka Szczapa ;

zwanego w dalszej treści umowy **Biorącym w użyczenie**,

a

**1. Panem/Panią …..** ……………….…………………………….….....**zam.** … …………………….……………………

Nr domu …… legitymującego/cą się dowodem osobistym nr …………..…………..………………….…...

wydanym przez ………………………………………………………..……… PESEL …….…….………………..………,

**2. Panem/Panią** …………………….………………………………… **zam.**  ………….……………….……………….… Nr domu …… .legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ………..…………………………………….

wydanym przez ……………………………………………………………… PESEL…………....….…………………..,

**3. Panem/Panią** …………………….………………………………… zam. ………….……………….……………….…

Nr domu ……… legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ………..……………………………………

wydanym przez ……………………………………………………………… PESEL………...….………………………..,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **Użyczającym,**

W dalszej części niniejszej umowy (dalej „Umowa”), Biorący w użyczenie oraz Użyczający zwani będą łącznie Stronami.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, położonej w miejscowości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zabudowanej budynkiem mieszkalnym / gospodarczym oznaczonym numerem porządkowym \_\_\_\_\_\_, i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością - Księga Wieczysta nr………..…….…..............................................

1. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania z nieruchomości opisanej w ust. 1 - część gruntu, dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego /gospodarczego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania urządzeń opisanych w ust. 6 poniżej oraz wykonania prac niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania (przykładowo: przeróbek instalacji elektrycznych, okablowania, inwertera, skrzynek rozdzielczych etc.), w ramach dofinansowania, o którym mowa w ust. 6 poniżej (dalej „Przedmiot Użyczenia”).
2. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Nieruchomości Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem urządzeń wymienionych w ust. 6 poniżej. Przez cały okres trwania Umowy Użyczający zapewni Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń.
3. Wydanie Przedmiotu Użyczenia nastąpi z dniem podpisania Umowy. Stan Przedmiotu Użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisanym pomiędzy Użyczającym, a podmiotem dokonującym montażu urządzeń określonych w ust. 6 poniżej, przed ich montażem.
4. Użyczenie nieruchomości następuje dla potrzeb realizacji projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej, a których przedmiotem jest wsparcie inwestycji obejmujących:
   1. Budowę, rozbudowę, zakup oraz montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą umożliwiającą odprowadzenie wyprodukowanej energii do magazynu energii, sieci lub bezpośrednio do odbiorców energii,
   2. Zakup i instalację magazynów energii elektrycznej lub cieplnej sprzężonych z jednostkami wytwórczymi energii z OZE
   3. Zakup i montaż urządzeń umożliwiających zwiększenie poziomu autokonsumpcji energii wyprodukowanej w prosumenckich OZE, tj, np. pomp ciepła,

- w tym w szczególności projektu objętego wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego w ramach działania 10.6 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej, które swoim zakresem obejmuje w/w inwestycje.

1. Użyczający oświadcza, że w ramach realizacji projektu objętego wsparciem finansowym z funduszy Unii Europejskiej, jest zainteresowany montażem: **Pompy ciepła / Instalacji fotowoltaicznej / Magazynu energii wraz z instalacją fotowoltaiczną.**
2. W przypadku zbycia Nieruchomości w okresie obowiązywania Umowy, nabywca wstępuje w prawa i obowiązki Użyczającego. Użyczający zobowiązany jest powiadomić o zawarciu Umowy nabywcę. Użyczający zobowiązany jest powiadomić Biorącego w użyczenie o zbyciu Nieruchomości i o osobie nabywcy w terminie 7 dni od dnia zbycia Nieruchomości. Użyczający zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z Umowy na nabywcę Nieruchomości, jeżeli skutek ten nie następuje z mocy samego prawa.

**§ 3**

**Cel użyczenia i oświadczenie Stron**

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że:
2. będzie wykorzystywał Przedmiot Użyczenia zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie.
3. bez zgody Użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.
4. Użyczający oświadcza, że energia pozyskana z instalacji, o których mowa w §1 ust. 6 Umowy będzie przeznaczona na cele własne, niezwiązane z prowadzoną działalnością gospodarczą lub rolniczą.

**§ 4**

**Okres użyczenia**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania Umowy do upływu okresu trwałości projektu, w ramach którego zainstalowano urządzenia objęte dofinansowaniem.

**§ 5**

**Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
2. gdy właściwy podmiot nie przyzna środków finansowych na realizację projektu określonego w § 1 Umowy,
3. gdy Użyczający nie zostanie zakwalifikowany ostatecznie do udziału w projekcie na skutek przyznania Biorącemu w użyczenie środków finansowych na realizację mniejszej liczby instalacji jak zgłoszona do objęcia projektem lub braku możliwości technicznych dla montażu instalacji,
4. rozwiązania Umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu instalacji OZE zawartej po otrzymaniu dofinansowania pomiędzy tymi samymi stronami lub odmowy podpisania takiej umowy.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu instalacji OZE zawartej pomiędzy tymi samymi stronami w formie pieniężnej.
6. Postanowienia ust. 2 mają również zastosowanie w przypadku, zbycia Nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Użyczającego wynikające z Umowy.

**§ 6**

**Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić Użyczającemu Przedmiot Użyczenia w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Przedmiotu Użyczenia będące następstwem prawidłowego używania przez Użyczającego z uwzględnieniem celu określonego w Umowie lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
2. Wraz ze zwrotem Przedmiotu Użyczenia Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanych urządzeń na warunkach określonych odrębnie.

**§ 7**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych Umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle Umowy będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla Biorącego w użyczenie.

Użyczający: Biorący w użyczenie: